



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक १]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ४-१०, २०१८ /पौष १४-२०, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्ये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

पुढील अधिसूचना, इत्यादी असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झाल्या आहेत :—

२५९

शुक्रवार, ऑक्टोबर ३०, २०१५/कार्तिक ८, शके १९३७

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०१५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा. २०१३/प्र.क्र.४४/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त प्राधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अनुसूची ” असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या अनुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) संपादीत करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियंत्रक (अंति./निष्का.) बृहन्मुंबई तत्कालिन सक्षम प्राधिकारी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.वप.) अधिनियम, १९७१ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) मधील प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना, विहित रितीने बजावलेल्या क्र.नियं/अंति.निष्का/युनिट-२/कक्ष-५/१४(१)/एसआर २१/०६, दिनांक २४ एप्रिल २०१२ अन्वये, नोटीसीद्वारे तसेच दैनिक “ सकाळ ” या मराठी दैनिकांत दिनांक ५ मे २०१२ आणि “ फ्री प्रेस जर्नल ” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक ५ मे २०१२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच सदर नोटीस उक्त क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे निर्दर्शनांस येईल, अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत, किंवा इतर व्यक्ती ज्यांचे हितसंबंध सदर जमिनीत आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून अथवा सदर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत, उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, नियंत्रक (अति./निष्का.) बृहन्मुंबई यांनी दिनांक ११ जून २०१२/२७ जून २०१२/१० जुलै २०१२/२३ जुलै २०१२/ ३० जुलै २०१२/९ ऑगस्ट २०१२ व २२ ऑगस्ट २०१२ उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना सुनावणीसाठी बोलाविले व त्यांच्या हरकती व सूचना विचारात घेऊन, त्याप्रमाणे शासनास संरक्षित झोपडीधारकांच्या संस्थेसाठी उक्त जमिनीचे संपादन करण्याबाबत शासनास प्रस्ताव सादर केला होता;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी नियंत्रक (अति./निष्का.) बृहन्मुंबई यांनी केलेली कार्यवाही, संबंधित झोपडीधारक संस्था तसेच जमिनीचे मालक वा हितसंबंधीय यांची घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखडग्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त अनुसूचीतील स्तंभ (४) व (५) मध्ये नमूद केलेली जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक १६ डिसेंबर २०१३ रोजी सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू), मुंबई यांनी सादर केलेल्या दिनांक १६ डिसेंबर २०१३ रोजीच्या अभिवेदन व याप्रकरणी नियंत्रक (अति./निष्का.) बृहन्मुंबई यांनी केलेली कार्यवाही या बाबी विचारात घेता, राज्य शासनास उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखाली विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर	संपादित	जमीन मालकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर	अंधेरी	कोले	७३७८,	६०६.०३	जमीन मालक—
जिल्हा.		कल्याण.	७३७८/		१. श्री. अब्दुल कलाईस मोहम्मद मुर्तझा
			१ ते ११		२. श्री. आबुसोयब मोहम्मद मुर्तझा
					३. श्री. जॉन जे.पी.क्रियाडो व इतर ३
					४. मे. रिझवी लॅड डेक्हलपर्स प्रा. लि.
					पट्टदार व इमला मालक—
					१. श्रीमती खैरुनीसा बैरुल आमिरखान
					२. महंमद सिद्दीक
					३. श्रीम. आमतीबाई महमद हुसेन
					४. श्रीम. अहीमीनबाई महमद हुसेन.

सीमा.—

- पूर्व : सी.टी.एस.नं. ७३२०
- पश्चिम : सी.टी.एस.नं. ७४०३
- उत्तर : सी.टी.एस.नं. ७३७९, ७३८१
- दक्षिण : सी.टी.एस.नं. ७३७६, ७३७७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बी. जी. पवार,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralay, Mumabai 400 032, Dated the 30th October 2015.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa 2013/C.R.44/Zopni-2.—Whereas, on a representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority and Competent Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable to the said authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”) should be acquired;

And Whereas, as required by the proviso to sub-section (I) of section 14 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Controller (Encroachment and Removal), *Brihan Mumbai*, being Competent Authority, has by his notice No. C/ENC-REM/Unit 2/Desk 5/14(1)/SR-21/06, dated the 24th April 2012 and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Sakal” dated the 5th May 2012 and daily English newspaper “The Free Press Journal” dated the 5th May 2012, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said lands, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said lands or other persons interested therein, to show cause, within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid notice or fifteen days from the date of its publication in the newspaper, as to why the said land should not be acquired;

And Whereas, the Controller (Encroachment and Removal), *Brihan Mumbai* served the notice in prescribed manner, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule who are the owners of the said land to be heard on the dated the 11.6.2012 / 27.6.2012 / 10.7.2012 / 23.7.2012 / 30.7.2012 / 9.8.2012 and 22.8.2012 and after considering the objections received in this behalf, has submitted the proposal to acquire the said land for the concerned protected slum dwellers, to the State Government for approval;

And Whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai after considering the proceedings of the Controller (Encroachment and Removal), *Brihan Mumbai* and pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai submitted a proposal for the acquisition of the said lands by his representation dated the 16th December 2013 to the State Government;

And Whereas, as required by the proviso to sub-section (I) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on a representation dated the 16th December 2013 from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and the proceedings of the Controller (Encroachment and Removal), *Brihan Mumbai*, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum rehabilitation areas mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (I) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	CTS No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. mtrs.)	Name of the owner of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District.	Andheri	Kolekalyan	7378, 7378/ 1 to 11	616.03	Holder— 1. Shri Abdul Calais Mohamed Murtuza. 2. Shri Abu Soyab Mohamed Murtuza. 3. Shri John J.P. Cryado and Others 3. 4. M/s. Rezvi Land Developers Pvt.Ltd. Imla Malak— 1. Smt. Khairanisa Bairul Amirkhan 2. Mahmad Siddiki 3. Smt. Amtibai Mahmad Husain. 4. Smt. Ahiminabai Mahmad Husain.

*Boundaries.—**On the East by : C.T.S. No.7320**On the West by : C.T.S. No.7403**On the North by : C.T.S. No.7379, 7381**On the South by : C.T.S. No.7376, 7377*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Deputy Secretary to Government.